

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy	Y-tunnus: 3571705-2
Osoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne	
Yhteyshenkilö: Aatu Laamanen, hallituksen puheenjohtaja	Sähköposti: aatu.laamanen@palkane.fi
Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Juhapekka Hirvimäki, toimitilapääällikkö	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi

2. SOPIMUS JA VUOKRAKOHDE, JOTA MUUTOS KOSKEE

Kohteen nimi: Luopioisten lähiasiointipiste	Osoite: Pereentie 3, 36760 Luopioinen
Vuokrattavien tilojen pinta-ala noin 321,1 m ²	Sopimusnumero (jos on): 27441/2025
Vuokrasopimuksen allekirjoituspvm(t)/muu yksilöinti: 20.11.2025 (vuokralainen) ja 24.11.2025 (vuokranantaja)	
Vuokratut tilat:	Käyttötarkoitus: Sosiaali- ja terveyspalvelut

3. MUUTETTAVAT KOHDAT VOIMASSAOLEVASTA VUOKRASOPIMUKSESTA

<u>2. Vuokrauskohde</u> Vuokrattavien tilojen pinta-ala 1.2.2026 alkaen on 331,5 m ²
<u>4. Vuokra</u> Vuokra 1.2.2026 alkaen on 3964,74 euroa kuukaudessa - Pääomavuokra 2380,17 €/kk - Hoitovuokra 1584,57 €/kk Vuokrat ovat ilmoitettu arvonlisäverottomina. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

4. LIITTEET

Tähän muutossopimukseen kuuluvat erottamattomana osana tämän sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet: Liite 1 – Pohjapiirros (tilanne 1.2.2026 alkaen)
--

5. MUUT EHDOT

Tässä muutossopimuksessa yksilöityä vuokrasopimusta (-sopimuksia) muutetaan ainoastaan tässä muutossopimuksessa sovitulla tavalla muiden ehtojen pysyessä ennallaan. Tästä muutoksesta tai sen vaikutuksista ei makseta kummallekaan osapuolelle mitään korvausta.
--

6. ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleanto-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset. Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta. Tämä sopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, vasta sen jälkeen, kun Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja Vuokralaisen asiaa koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.	
Vuokranantaja: Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy	Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue
_____ Aatu Laamanen hallituksen puheenjohtaja	_____ Ari Kulmala tlhallintajohtaja